

GarBo

Trygg husaffär med GarBo Dolda fel





GarBo Dolda fel

Den som säljer sitt hus är ansvarig och kan bli ersättningsskyldig för dolda fel i tio år från det att huset har överlämnats till köparen. GarBo Dolda fel gör husaffären tryggare för både köpare och säljare.

Välj den variant som passar dig:

GarBo Dolda fel Plus

Vår mest omfattande försäkring med valbart försäkringsbelopp; 1 miljon, 1,5 miljon eller 2 miljoner kronor. För att kunna teckna den här försäkringen ska ett besiktningsföretag som är godkänt av GarBo ha utfört en Överlåtelsebesiktning Plus eller motsvarande.

GarBo Dolda fel Standard

En försäkring med valbart försäkringsbelopp; 1 miljon, 1,5 miljon eller 2 miljoner kronor. För att kunna teckna den här försäkringen ska en Överlåtelsebesiktning Standard eller motsvarande vara utförd.

GarBo Dolda fel Enkel

En försäkring utan krav på besiktning och med försäkringsbelopp 1 miljon kronor.

Hur fungerar försäkringen?

Om det har tecknats en GarBo Dolda fel i samband med överlåtelsen, och köparen upptäcker ett fel som kan omfattas av försäkringen, tar köparen kontakt med GarBo. GarBo utreder ärendet och vem som bär ansvaret för skadan samt betalar ut eventuell ersättning.

En dolda fel-försäkring minskar risken för ovälgångna kostnader och tvister, både för säljaren och köparen.

Tre tips till dig som ska sälja

Avdragsgill kostnad

Kostnaden för försäkring och besiktning är avdragsgill. Det betyder att du kan ta upp den som försäljningskostnad när du deklarerar.

Läs mer på skatteverket.se

Besiktning

Utför besiktning i god tid så hinner du rätta till fel och brister innan visning, och dina spekulanter kan använda besiktningsutlåtandet som beslutsunderlag.

Försäkring

Att sälja med en dolda fel-försäkring har många fördelar. En försäkring skapar trygghet för köparen och ger dig ett extra försäljningsargument.

Vanliga frågor

Vad är ett dolt fel?

Ett dolt fel är ett fel i en fastighet som inte går att upptäcka vid en noggrann undersökning. Felet ska finnas vid köptillfället och vara ett fel som köparen inte borde förvänta sig utifrån fastighetens ålder, skick, byggnadssätt, pris eller andra omständigheter. Det ska också påverka husets marknadsvärde. Exempel på dolda fel kan vara mögel, skadedjur eller konstruktionsfel.

Varför kan det vara bra att teckna en dolda fel-försäkring?

Om ett dolt fel upptäcks i den sålda fastigheten kan säljaren bli skyldig att ersätta köparen med höga belopp. I de fall säljaren och köparen inte är överens kan det dessutom leda till en besvärlig och kostsam rättsprocess. Med GarBo Dolda fel kan ansvaret för utredningen lämnas över till oss. Om felet omfattas av försäkringen betalar vi också ut ersättning, vilket innebär en trygghet för både säljare och köpare.

Vem kan teckna försäkringen?

GarBo Dolda fel kan tecknas av fysisk person eller dödsbo som är säljare av villa, kedjehus, radhus eller fritidshus i Sverige.

När ska försäkringen tecknas?

Försäkringen ska tecknas senast på tillträdesdagen, men gör gärna din beställning i god tid innan.



Köparens ansvar

Som köpare har du en långtgående undersökningsplikt. Det innebär att du måste göra en noggrann och ingående undersökning av hela fastigheten. Du kan antingen utföra besiktningen själv eller anlita en sakkunnig besiktningsman. Om du anlitar en besiktningsman är det viktigt att du noggrant undersöker de delar av fastigheten som inte omfattas av besiktningen.

Säljarens ansvar

Du som säljare ska informera köparen om de fel och brister som du vet om att fastigheten har. Om du inte gör det kan du bryta mot din upplysningsplikt.

Betala senare

När du tecknar försäkring hos GarBo betalar du först när huset är sålt.

Så beställer du

Gör en intresseanmälan via din fastighetsmäklare eller besiktningsman, eller gör din beställning på gar-bo.se/dolda-felforsakring

Prislista

Priset för din försäkring baseras på vilken omfattning du vill ha och vilken försäkringsbelopp du väljer: gar-bo.se/dolda-felforsakring

Om GarBo

GarBo erbjuder tryggare nybyggnation och försäljning genom skräddarsydda försäkringar och tjänster. Läs mer på gar-bo.se.

Välj den försäkring som passar dig bäst

Jämför GarBo Dolda fel	Enkel	Standard	Plus
Försäkringsbelopp 1 miljon, 1,5 miljon eller 2 miljoner kronor*	●	●	●
Gäller i tio år	●	●	●
Omfattar huvudbyggnad	●	●	●
Omfattar besiktigade bibyggnader (inte ekonomibyggnader)		●	●
Omfattar merkostnader för köparen i samband med ersättningsbar skada	●	●	●
Omfattar rökkanaler och eldstäder	●	●	●
Omfattar installationer/system för el och avlopp	●	●	●
Omfattar skada på riskkonstruktion**			●
Ingen självrisk	●	●	●
Skaderegleringsgräns 0,1 prisbasbelopp	●	●	●
Inget krav på överlåtelsebesiktning	●		
Krav på Överlåtelsebesiktning Standard eller motsvarande		●	
Krav på Överlåtelsebesiktning Plus eller motsvarande			●

* För Dolda fel Enkel erbjuds endast försäkringsbelopp 1 miljon kronor.
** Förutsätter att besiktningen inte påvisat förhöjda fuktvärden eller andra symptom på fel eller skador samt att besiktningen utförts av besiktningsman godkänd av GarBo.

Försäkringen gäller med vissa undantag och begränsningar som du kan läsa mer om i för- och efterköpsinformation och försäkringsvillkor.

Har du frågor om våra försäkringar och tjänster?

Välkommen att kontakta oss via formulär på gar-bo.se!
Du kan också kontakta oss i sociala medier eller via e-post.

-  doldafel@gar-bo.se
-  facebook.com/garboab
-  x.com/gar_bo
-  gar-bo.se

